



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีและรายละเอียดให้ทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน ณ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง ในวันและเวลาราชการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง จักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายยุทธนา กองศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบวิธีมาตรฐานที่ว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดและให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่ดินด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีและละรายตามประกาศ บัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษีนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการเบื้องต้น หากเห็นว่าไม่ตรงตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไขโดยยื่นต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลังสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และเวลาราชการ หากไม่ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง จะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่างแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายยุทธนา กองศิลา)

นายกององค์การบริหารส่วนตำบลนาคว่าง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.นาแกวัง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

ภ.ด.ส. ๓

หน้าที่ ๑ จาก ๑๓

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		รายการที่ดิน			รายการสิ่งปลูกสร้าง										
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ				
						ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	อื่นๆ		ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
1	โฉนด	69957 (091039)	24	328	หมู่ 3 ต.นาแกวัง	0	1	22	100				192	192			9	
2	โฉนด	72083 (12A033)	132	977	ต.นาแกวัง	18	1	70	7370									
3	โฉนด	212089 (051045)	406	5245	ต.นาแกวัง	0	2	97.1	297.1				220	220			3	
4	โฉนด	72035 (051043)	121	892	ต.นาแกวัง	0	3	60.9					284.64				2	
5	โฉนด	180946 (06F045)	380	3178	ต.นาแกวัง	6	1	12	2512									
6	โฉนด	62679 (05L013)	31	12	หมู่ 1 ต.นาแกวัง	0	0	51					97.6				3	
													48.8	48.8				
													24.8	24.8				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.นาแกว้าง อำเภอมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ใช้ประโยชน์หลายประเภท	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย						อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ประกอบอยู่อาศัย		
33	โฉนด	114094 (12L046)	319	4182	0	0	70	0	70	346	70	0	0	18.5	126	18.5	15		
34	โฉนด	114096 (12L047)	320	4184	0	1	12	0	12		112	0	0	126	126				
35	โฉนด	114095 (12L039)	315	4183	0	1	41.3	0	41.3		141.3	0	0	159.5	159.5		3		
36	โฉนด	84989 (14A031)	123	6163	0	3	63	0	63	363	0	0	0	0	0		0		
37	โฉนด	180981 (13K031)	512	3377	1	0	63	1	63	263	0	0	0	171	171		5		
38	โฉนด	147272 (04B007)	99	2884	7	2	45	0	45	3045	0	0	0	0	0		0		
39	โฉนด	83315 (14K066)	99	6016	15	0	20	0	20	6020	0	0	0	0	0		0		
40	โฉนด	147106 (04C020)	112	2789	2	0	54	0	54	0	0	0	0	0	0		0		
41	โฉนด	212460 (04C026)	224	5253	1	2	68.6	0	68.6	0	0	0	0	0	0		0		
42	โฉนด	138681 (04H017)	114	2428	0	1	8.1	0	8.1	0	0	0	0	0	0		0		

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.นาหวาง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมเนา รักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภทประกอบอาคารอยู่อาศัย อื่นๆ	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)		อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.						ว่างเปล่า/ ไม้ทำ ประโยชน์	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท		
43	โฉนด	69798 (09H029)	25	347	0	0	83.8	83.8									
44	โฉนด	115073 (02E006)	151	4461	8	2	96	1200									
								400									
								1896									
46	โฉนด	70233 (09E030)	201	541	0	0	23		103- บ้านพักอาศัยตึกชั้น ๒	ตึก	74.4				1		
									ชั้นที่ 1-1		27.9		27.9				
									ชั้นที่ 1-2		21.5		21.5				
									ชั้นที่ 1-3		25			25			
47	โฉนด	208070 (09B016)	399	5138	0	0	79	79									
48	โฉนด	119484 (12018)	8	1653	0	0	82		106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้ครึ่งปูน 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	218.75				20		
									ชั้นที่ 1-1		154		154				
									ชั้นที่ 2-1		42		42				
									ชั้นที่ 1-2		22.75		22.75				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.นาแกวัง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง							
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.					ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
49	โฉนด	83242 (130002)	18	5943	6	0	37	800	19	254/1	ตึก	108				12	
												825	825				
												65	65				
49	โฉนด	83242 (130002)	18	5943	6	0	37	800	19	254/1	ตึก	108	10	10		12	
49	โฉนด	83242 (130002)	18	5943	6	0	37	800	19	254/1	ตึก	108		108			
50	โฉนด	83241 (130001)	19	5942	8	0	23										
51	โฉนด	70847 (13A004)	107	830	0	2	25	150	20	336	ตึก	600				21	
												400	400				
												40	40				
												160	160				

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่/ครึ่งติดครึ่งไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.					ประกอบ	อยู่อาศัย	อื่นๆ		
81	โฉนด	71860 (09M021)	178	1026	7	1	24	2924									
82	โฉนด	206898 (14K062)	844	12861	0	2	42.9			242.9							
83	โฉนด	157888 (09M020)	255	1897	7	0	0	2800									
84	โฉนด	146525 (08H031)	700	2671	5	1	11	2111									
85	โฉนด	195205 (05A007)	197	4496	1	0	84.8			484.8							
86	โฉนด	195204 (06E001)	196	4495	1	0	86.5	486.5									
87	โฉนด	150150 (05A001)	113	2929	4	2	53			1853							
88	โฉนด	63300 (06N037)	16	83	0	1	8	108									
89	โฉนด	147261 (04C035)	139	2873	22	2	89			8289							
90	โฉนด	65787	3	113	0	3	3	303									
91	โฉนด	138454 (04E006)	36	2375	13	3	4	3504									
92	โฉนด	138700 (04D003)	128	2447	5	2	82			2000							
										2282							

